

Die Immobilienkompetenz in Hochfranken

Sparkasse Hochfranken



**ImmobilienCenter
Team Hof**

Sonnenplatz 6
95028 Hof
Tel. 09281/817-6155
v.l. Fritz Walther, Franziska Fourie,
Wolfgang Gigerl, Romy Kanther,
Nelli Krapp, Jörg Potzel



**ImmobilienCenter
Team Fichtelgebirge**

Maximilianstr. 25
95632 Wunsiedel
Tel. 09281/817-6166
v.l. Reinhard Schwarz,
Thomas Polster, Christina Voit,
Marcel Walther



**Die Immobilienberater Ihrer Sparkasse Hochfranken.
Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!**

100213



ARZBERG, freistehendes EFH, BJ um 1914, EG: 4 Zimmer, kl. Bad, OG: Küche, 2 Zi., 2 Kammern, Wohnfl. ca. 100 m², voll unterkellert, Spitzboden, Einzelofenhzg (Elektro), Zuschüsse aus Dorferneuerung bis zu 35 % der Renovierungskosten mögl., 303 m² Grund, Garage, renovierungsbed. Scheune, sofort frei, BA 319,1, EEK (H) **64.000 €**

010429



ARZBERG, Doppelhaushälfte, BJ 1955, ca. 96 m² Wohnfläche, EG: Wohnzimmer, Küche, WC, OG: Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Dusche, DG: Kinderzimmer, 1 kleines Zimmer, WC, Gas-Hzg., Schuppen, Kfz-Stellplatz, kleine Garage im Keller, Grundstücksgröße 263 m², sofort frei, BA 413,83, EEK (D) **108.000 €**

100279



BAD STEBEN, Wohnbaugrundstücke, Grundstück voll erschlossen am Südhang, Bebauung lt. Bauplan, z.B. Baugrundstück Größe 770,50 m² – attraktive Lage im Frankenwald **133.296,50 €**

100294



FEILITZSCH, Einfamilienhaus mit ELW, Baujahr 1982, ca. 143 m² Gesamtwohnfläche, 911 m² Grundstück, EG - 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC und sonniger Balkon, UG - Einliegerwohnung 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Terrasse, Öl-Hzg., VA 108,8; EEK: D **249.000 €**

100225



FICHELBERG, großz. Wohnhaus mit Einl.-Whg., im EG 2-Zimmer, Kü., Bad, WC, sep. Außeneingang, ca. 65 m² Wohnfl., im 1.OG/DG, große Whg. mit ca. 208 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Küche, Bad, WC, Elektrohzg., Warmwasser über Boiler/Durchlauferhitzer, 3 Garagen, Geräteschuppen, 1.871 m² Grund, kurzfr. beziehbar, BA 140,2, EEK (E) **245.000 €**

100113



GEROLDSGRÜN, Einfamilienhaus, Baujahr 1958, An- und Umbau 1973 und 1985, ca. 180 m² Gesamtwohnfläche, voll unterkellert, 2 Wohnungen möglich, 2 Garagen, 637 m² Grundstück, 2 Garagen, Balkon und Terrasse, Gas-Hzg., BA 157,6; EEK: E **189.000 €**

100313



HELMBRECHTS, Einfamilienhaus, Baujahr 1963, ca. 307 m² Grundstück – Zufahrt mit Geh- und Fahrtrecht, ca. 106 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, sehr gepflegt, liebevoll und laufend modernisiert, Elektro-Hzg., BA 381, EEK: H **135.000 €**

100172



HELMBRECHTS, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1938, Anbau 1970er Jahre, ca. 90 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Bad und Wintergarten, Doppelgarage, Öl-Hzg., BA 407; EEK: H **145.000 €**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

100187



HELMBRECHTS, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1981, ca. 800 m² Eigengrund, ca. 173 m² Wohnfläche, davon ca. 103 m² im EG, weiterer Wohnraum im Keller mit gesondertem Eingang, Öl-Hzg., BA 223,6; EEK: G

195.000 €

100214



HELMBRECHTS, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1938, ca. 609 m² Erbpachtgrund, ca. 162 m² Wohnfläche (2 Wohneinheiten, dritte im DG möglich), das Haus ist komplett unterkellert, Gas-Hzg., BA 270,2; EEK: H

150.000 €

100131



HOF, Einfamilienhaus, Baujahr 1955, Anbau 1993, 146 m² Wohnfläche auf 2 Geschosse verteilt, 2 Wohnungen möglich, jeweils Schlafzimmer, Küche, Wohn-Esszimmer und Bad, Grundstück ca. 500 m² mit eigenem Garten, Gewächshaus, Garage, Werkstatt, Öl-Hzg., BA 203,6; EEK: G

200.000 €

100298



HOF, Etagenwohnung, Baujahr ca. 1965, ca. 67 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, 1. Obergeschoss, modern ausgestattet, hell und freundlich, ruhige Hausgemeinschaft, Gas-Hzg., BA 185,3; EEK: F

99.000 €

100182



HOF, Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1904, Grundstück ca. 2120 m², Wohnfläche ca. 970 m², 11 Wohnungen unterschiedlicher Größe, viele Stellplätze, Gas-Hzg., BA 131,1; EEK: E

960.000 €

100253



HOF, Reiheneckhaus, Baujahr 1963, ca. 110 m² Wohnfl., ca. 400 m² Grundstück, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, voll unterkellert, ausreichend Stauraum in Keller und Dachboden, sonnige Terrasse, Gas-Hzg., BA 140,9; EEK: E

200.000 €

100276



HOF, Reiheneckhaus, Baujahr ca. 1933, 1.433 m³ Eigengrund - gepflegter Garten, 2 Wohnungen mit je ca. 84 m² Wohnfl, einfache Ausstattung, 3 Garagen, Gartenhaus und -laube, Brunnen auf dem Grundstück, Gas-Hzg., BA 288,9; EEK: H

239.000 €

100285



HOF, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1964, Anbau ca. 1975, 1995, 2003, Grundstück ca. 868 m², Wohnfläche Haupthaus ca. 188 m², Nebenhaus ca. 151 m², 3 Bäder, 12 Zimmer, 3 Küchen, voll unterkellert, 2 Garagen, gepflegter Garten, Terrasse, 2 Balkone, Öl-Hzg., BA 151,5; EEK: E

420.000 €

100199



MARKTLEUTHEN, älteres, innerstädtisches Wohnhaus, ca. 125 m² Wohnfläche, Grundstücksgr. 160 m², BJ unbekannt, 1927 aufgestockt, gepflegter Zustand, Gas-Hzg., kleiner Vorgarten, kl. Hinterhof, sofort bezugsfrei, BA 332,7, EEK (H).

65.000 €

010398



MARKTREDWITZ, histor. Wohn- u. Geschäftshaus, BJ 1901, zentrumsnah, EG: Büro ca. 97 m² Nutzfl., vermietet, 1. und 2. OG: je eine Whg. mit ca. 110 m², 1 Whg. vermietet, 1 Whg. frei, DG ausbaubar, jährl. Nettomiete derzeit € 14.340,00 zzgl. Nebenkosten, Gas-Etagenhzg., voll unterkellert, Nebengebäude im Hinterhof, Grundstücksgr. 300 m², Denkmalschutz

600.000 €

100277



MARKTREDWITZ, kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage (Bungalowstil), BJ um 1969, ca. 85 m² Wohnfl., 4 Zimmer, Küche, Bad, Öl-Zentralheizung (1992), 394 m² Grund, Garage, sofort frei, BA 337,2, EEK (H)

139.000 €

010282



MARKTREDWITZ, vermietete Eigentumswohnung, BJ 1971, 66,69 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Garage, Nettomiete 4.200,00 € im Jahr, Öl-Hzg. (2007), VA 107, EEK (D)

105.000 €

100093



MARKTREDWITZ, Kapitalanleger aufgepasst! voll vermietetes MFH, BJ um 1950 Anbau 1997/98, EG: 1 Zi.-App. (ca. 27 m² Wohnfl.) und 2-Zi.-Whg. (ca. 50 m² Wohnfl.), 1. OG + DG: je 1 große Whg. mit ca. 107 m² bzw. ca. 76 m² Wohnfl., Nettomiete jährl. 15.240,00 € zzgl. Betriebskosten, Öl-Hzg. (1996), 3 Garagen, Grundstücksgr. 336 m², VA 134, EEK (E)

250.000 €

100162



MARKTREDWITZ-Wölsauerhammer, renovierungsbedürftiges Doppelhaus, BJ vor 1900, 2 Wohneinheiten, Gesamtwohnfl. ca. 150 m², je 4 Zimmer Küche, Bad, Grundstücksgröße: 380 m², Einzelofenhzg. (Elektro und Holz) und Gas-Zentralhzg. (1991), sofort frei, BA 227,7, EEK (G) und BA 251,3, EEK (H)

99.000 €

100169



MÜNCHBERG, Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1956, umfassend renoviert seit 2003, ruhige Lage, ca. 525 m² Grundstück, ca. 130 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2 Bäder, Gas-Hzg., BA 239, EEK: G

58.000 €

100291



MÜNCHBERG, Reiheneckhaus, Baujahr Gebäude 1962, ca. 360 m² Grundstück, ca. 78 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Windfang, WC und Bad, ruhige Nebenstraße, Gas-Hzg., BA 382,5; EEK: H

110.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



100102

MÜNCHEN, Erdgeschosswohnung, 27,5 m² Wohnfläche, Wohn-/Schlafzimmer, möbl. Küche, sep. Bad, kleiner Balkon, Baujahr 1973 – frisch renoviert, Elektro-Hzg., BA 94; EEK: C

280.000 €



100212

NAILA, Doppelhaushälfte, Baujahr 1950, 1965 und 1973 Anbau, massiv gebaut, ca. 105 m² Wohnfl., großzügig aufgeteilt: 6 Zimmer, Küche, Bad, 691 m² Grundstück mit Wohnhaus, Doppelgarage und Schuppen; Öl-Hzg., BA 324,7; EEK: H

120.000 €



100288

NAILA, Etagenwohnung, Baujahr der Wohnanlage 1995 in ruhiger Lage, ca. 107 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, kleiner Abstellraum, Keller und Garage vorhanden, Gas-Hzg., BA 105,9; EEK: D

145.000 €



100283

NÜRNBERG, Penthouse-Wohnung, BJ 2003, 93m² Wohnfläche, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, Office, 2 Balkone mit Blick ins Grüne, Kaminofen, Parkettfußboden, Gas-Hzg., BA 121,2; EEK: D

559.000 €



100281

OBERTOTZAU, Wohnbaugrundstück, voll erschlossen (Straße, Wasser, Kanal), ca. 1.092 m² groß, ruhige Lage, nur ein direkter Nachbar

109.000 €



100311

REHAU, Einfamilienhaus, Baujahr 2001, Grundstück ca. 388 m², Wohnfläche ca. 95 m², Windfang, WC, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, Garten, Terrasse, Schuppen, Specksteinofen, unterkellert, Gas-Hzg., BA 175; EEK: F

295.000 €



100250

REHAU, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1932, Grundstück ca. 760 m², 7 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, Wohnfläche ca. 150 m², Garage, Scheune, Keller, sonniges Grundstück, Elektro-Hzg., BA 285,3; EEK: H

69.000 €



100233

REHAU, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1973 Grundstück ca. 302 m², Wohnfläche ca. 140 m², 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Windfang, Wellnessbereich, bevorzugte Wohngegend, gute Infrastruktur, gepflegter Garten, Gas-Hzg., BA 234,9; EEK: G

270.000 €



100190

RÖSLAU, großzügiges Wohnhaus im Ortskern, ca. 125 m² Wohnfl., BJ nicht bekannt, Gas-Zentralhgz., auf jeder Etage Bad/WC od. Dusche/WC, Dacheindeckung mit Aufdachdämmung 2010, Kunststoff-Isolierglasfenster 2005–2012 erneuert, Grundstücksgr. 380 m², Doppelgarage 2020 errichtet, BA 183,5, EEK (H).

149.000 €



100150

SCHÖNWALD, gepflegte, laufend renovierte Doppelhaushälfte, auch für eine große Familie geeignet, ruhige Waldrandlage, BJ 1979, ca. 153 m² Wohnfl., Öl-Hzg., voll unterkellert, Garage, Grundstücksgr. 513 m², kurzfristig bezugsfrei, VA 137,6, EEK (E).

219.000 €



100257

SCHÖNWALD, großzüg. Wohnhaus mit ELW, ruhige Südhanglage, herrl. Aussicht, BJ 1975, Hauptwhg. im EG + DG ca. 157 m², Südbalkon, Kaminzimmer, sofort frei, 3-Zimmer-ELW im UG, sep. Eingang, ca. 79 m², derz. vermietet, Gesamtwohnfl. ca. 236 m², Doppelgarage, Loggia, weitere Garage, Grundstück. 884 m², BA 210,10, EEK (G).

275.000 €



100235

SCHWARZENBACH a.d. Saale, älteres Wohnhaus in ruhiger Lage am Rand der Innenstadt, gut renovierter Zustand, kein Renovierungstau, BJ unbekannt, ca. 140 m² Wohnfl., Gas-Hzg., Terrasse u. 2 Stellplätze vor dem Haus, Balkon im OG, kurzfristig bezugsfrei, BA 125,4, EEK (D).

139.000 €



100189

SCHWARZENBACH a.d. Saale, freist. Zweifamilienhaus, BJ 1968, ruhige Lage im Siedlungsgebiet, insges. ca. 175 m² Wohnfl., zusätzl. Wohnraum, Bad + Küchenanschluss im DG, Whg. im EG eigengenutzt frei nach Abspr., 1. OG vermietet, Räume im DG frei, voll unterkellert, Garage, Grundstück 695 m², gepflegter Garten, Öl-Hzg., BA 145,9, EEK (E)

245.000 €



100204

SELB, gemütliche, kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage am Stadtrand, BJ ca. 1935, ca. 100 m² Wohnfl., EG: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, im Anbau, Bad, WC, ein weiteres Zimmer im DG: 2 Schlafräume, Gas-Einzelöfen, Gartenhaus, massive Waschküche, Grundstücksgr. 504 m², sofort bezugsfrei. BA 667,4, EEK (H).

89.000 €



100286

SELB, Mehrfamilienhaus, Baujahr 1937, ca. 445 m² Grundstück, ca. 220 m² Wohnfläche. Drei abgeschlossene Wohnungen, gepflegter Garten, laufend modernisiert, Öl, Gas und Holz Hgz., BA 302,90, EEK: H

230.000 €



100270

SELBITZ, Etagenwohnung, Baujahr ca. 1974, 3. Obergeschoss mit Balkon, Wohnfläche ca. 75,60 m², 3 Zimmer, Küche, Bad, 2016 komplett renoviert, Garage, Kellerabteil, Öl-Hzg., VA 107,82; EEK: D

125.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

100155



SELBITZ, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1914, ca. 500 m² großes Grundstück, ca. 160 m² Wohnfläche auf 3 Geschosse verteilt, jeweils 2 Zimmer, Küche, Bad, neue isolierverglaste Kunststofffenster, Gas-Hzg., BA 283,2; EEK: H

195.000 €

100034



SELB-Plößberg, gepflegte, helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, herrliche, unverbaute Aussicht, BJ 1965, Gas-Etagenheizung, 73,34 m² Wohnfl., Südbalkon, Kellerraum, sofort bezugsfrei, BA 216,5, EEK (G).

79.000 €

100322



SELB-Unterweißenbach, großzügiges Einfamilienwohnhaus in unverbaubarer Südhanglage, sehr großzügige Raumaufteilung, BJ 1977, ca. 200 m² Wohnfläche, Öl-Hzg., Fertighaus auf massivem, teil-ausgebautem Keller, massive Doppelgarage, Grundstück 1.354 m², BA 233,2, EEK (G). 249.000 €

100222



SELB-Vielitz, gepflegtes Zweifamilienwohnhaus in Waldrandlage, BJ 1962/Anbau 1988, ca. 185 m² Wohnfläche, voll unterkellert, Gas-Hzg., massive Garage mit kleiner Werkstatt, Loggia und Satteldach, Gartenhaus, sofort bezugsfrei, Grundstücksgr. 872 m², BA 219,9, EEK (G). 289.000 €

010400



THIERSHEIM, EFH, urspr. BJ unbekannt, Anbau 1965, ca. 150 m² Wohnfl. zzgl. Abstell- und Lagerräume, 5 Zimmer, Küche, Bad, große Dachterrasse, Gas-Zentralheizung (2008), ca. 230 m² Grund (muss noch vermessen werden), sofort frei, BA 228,7, EEK (G)

89.000 €

010399



THIERSTEIN, freist. Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage, gehobene Ausstattung, BJ 1991, ca. 135 m² Wohnfläche. Küche mit Einbauküche, Wohn-/Esszimmer, Kachelofen, 3 Schlafräume, Bad, WC, AR, Terrasse, Balkon, Doppelgarage-darüber 1 großes Zimmer, Grundstücksgr. 774 m², 2023, VA 125,6, EEK (D) 350.000 €

350.000 €

100114



TÖPEN, Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, historisches Gebäude, Baujahr ca. 1848, Gaststube, Küche, Saal, Lagerräume, gute Infrastruktur, Gas-Hzg., BA 174,6; EEK: F

98.000 €

100127



TRÖSTAU, ehem. „Hammerschloss“ mit Schlossgaststätte, erbaut im 17. Jahrhundert – Einzeldenkmal, 4 Whg. insges. ca. 448 m² Wohnfl., Grundstücksgr. 4.342 m², Gaststätte ca. 235 m², Gemeinschaftsbereiche ca. 320 m² Nutzfl., Pellets- u. Stückerholz, zus. diverse Teiche und alte Wehranlage, insges. 50.153 m², verpachtet 1.100.000 €

1.100.000 €

100041



WALDERSHOF-Ortsteil, kleine aufwendig sanierte Doppelhaushälfte, BJ 1957, EG: Wohnzimmer, Küche, Bad/Du./WC, OG: 2 Schlafräume, AR, Dachboden, ca. 82 m² Wohnfl., Holzheizöfen, elektr. Marmorplattenhgz. u. Infrarothizplatten, Grundstückgr. 312 m², kleiner Garten, Garage, frei nach Vereinb., BA 189,5, EEK (F) 105.000 €

105.000 €

100306



WEISSENSTADT, 2-Zimmer-ETW im EG, BJ 1981, ca. 62,32 m² Wohnfläche, Terrasse, Kellerabteil, ruhig gelegten, Kfz-Stellplatz, Öl-Zentralhgz., VA: 96,0, EEK (C)

98.000 €

010453



WUNSIEDEL, ehem. Metzgerei, BJ 1971, im EG ca. 250 m² Nutzfl. (Laden, Küche, Büro ...), im 1.+2. OG Wohnräume mit einer Wohnfl. von ca. 345 m², Dachboden ausbaufähig, großteils unterkellert, Gas-Hzg., Grundstücksgr. 334 m², kurzfr. nutzbar, Ensembleschutz

295.000 €

100140



WUNSIEDEL, freist. Einfamilienhaus, BJ 1971, Okal-Fertighaus, d.h. Keller massiv gemauert, darauf ein Fertigteilehaus, im EG Küche, Gästewc, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, im DG 3 Zimmer, Bad, Wohnfläche ca. 147 m², Ölzentralhgz., Grundstücksgröße 595 m², Garage, sofort nutzbar, BA 258,3, EEK (H) 185.000 €

185.000 €

010121



WUNSIEDEL, gepflegtes, hochwertig ausgestattetes Wohnhaus mit Einliegerwhg., herrliche, unverbaubare Aussicht, BJ 1991, ELW mit 55,72 m² Wohnfl. im UG, Hauptwhg. im EG u. DG mit ca. 146,89 m² Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 202 m², Gas-Hzg., zus. Specksteinofen, Doppelgarage mit begehb. Satteldach, BA 146,3, EEK (E). 395.000 €

395.000 €

010438



WUNSIEDEL, Mehrfamilienhaus mit 5 Whg. und kl. Gewerbeeinheit, 2 Garagen, BJ 1836, Umbau: 1929, Dachaufbau: 1935, Gebäude-Generalsanierung: 1998/1999, Wohnfläche insges. ca. 415 m², Nutzfläche: 42,75 m², derz. Mieteinnahme pro Jahr: € 26.316,-, Gas-Hzg., vollständig vermietet, Einzeldenkmal

495.000 €

100118



WUNSIEDEL, Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, BJ 1910, EG: Gewerbe/Praxis mit ca. 114 m² Nutzfläche, OG/DG: insgesamt 4 Wohnungen mit ca. 270 m² Wohnfläche, Gas-Hzg., Grundstücksgröße 230 m², komplett vermietet, Nettomiete p.a. 20.628,-€, VA 105,3, EEK (D)

255.000 €

100173



ZELL i. Fichtelgebirge, Doppelhaushälfte, ca. 450 m² Grundstück, Baujahr Gebäude 1974, Highlight: großer Sonnenbalkon mit Ausblick, ca. 100 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Ebenen, Gas-Hzg., BA 169,5; EEK: F

245.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)